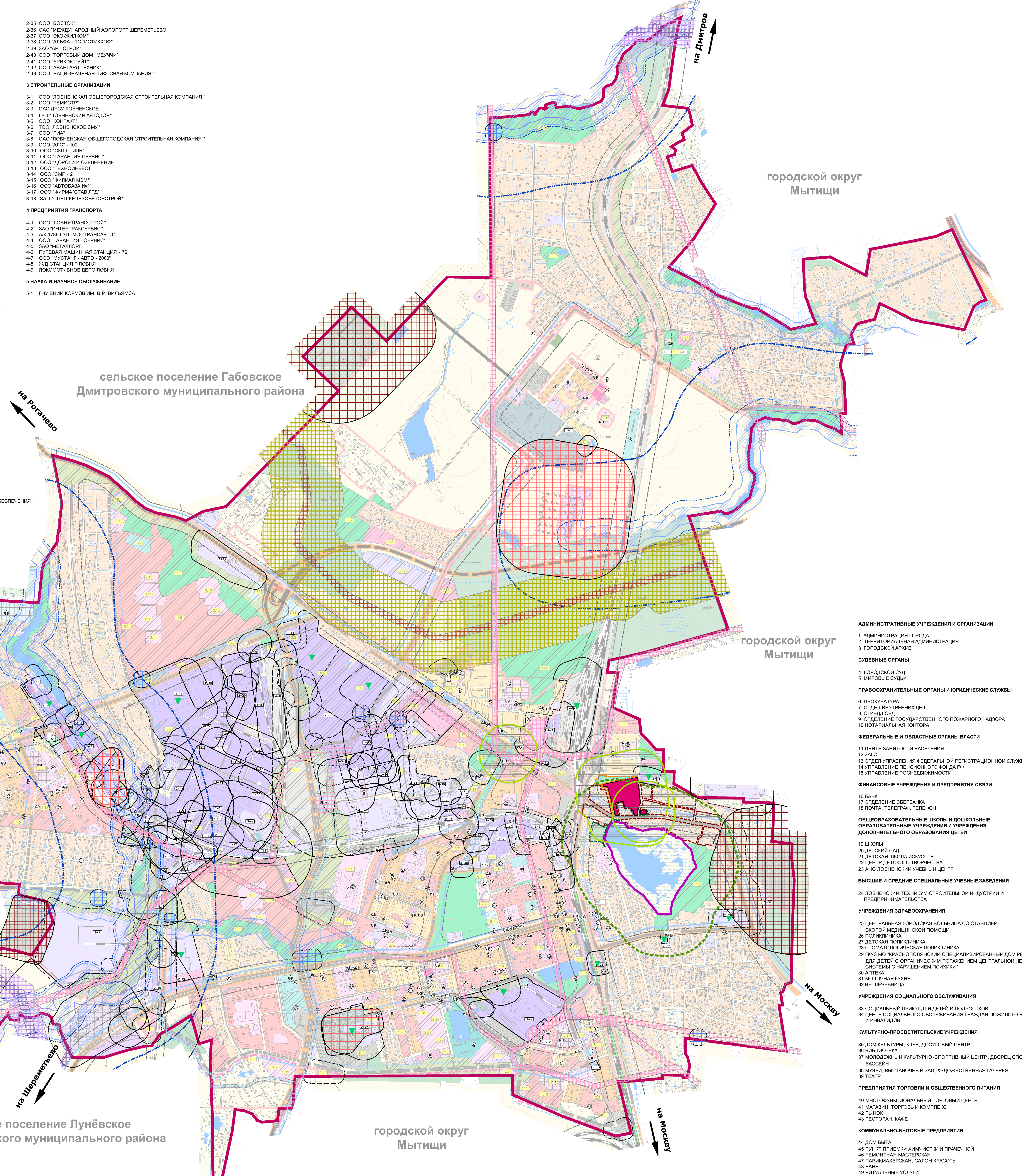


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Экспликация

- 1 ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- 1.1 ЗАО ЛОБНЯНСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬСКОГО МАТЕРИАЛА
 - 1.2 ЗАО "КРАСНОПОЛСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД"
 - 1.3 ЗАО "ВЕНЕДИ"
 - 1.4 ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛОБНЯСД"
 - 1.5 ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОСОВСКОЕ"
 - 1.6 ЗАО ЛОБНЯНСКИЙ ЗАВОД РАСТИТЕЛЬНЫХ МАСЕЛ
 - 1.7 ООО "ЛОПРА"
 - 1.8 ООО "КОМБИНИРОВАНИЕ МЕТАЛЛОВ ПРОКОВИЛ"
 - 1.9 ООО "СОКО"
 - 1.10 ООО "СРЕЦПРОКАТ"
 - 1.11 ЗАО "ТЕРА-ПАК"
 - 1.12 ООО "ПРАТОН"
 - 1.13 ООО КОМПАНИЯ "ФОРМАДИЯ"
 - 1.14 ООО "ЗАВОД ИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ АИ-СИ-ТИ"
 - 1.15 ООО "СПЕЦПРОСАВИТ"
 - 1.16 ООО "КАМЕЛИЯ НЕТ"
 - 1.17 ООО "КОСТНЫЕ ПОДВАРИВАТЕЛИ"
 - 1.18 ООО "ПОЛТАВЯРИНАТИ"
 - 1.19 ООО "МАСТЕР"
 - 1.20 ООО ПИИ "КОЛОС"
 - 1.21 ООО "ЭСТЕИТ СЕРВИС"
 - 1.22 ООО "НИКА-Р"
 - 1.23 ООО ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬБОР"
 - 1.24 ЗАО "ПЕРГОМАС"
 - 1.25 ООО "ПРИ-АР"
 - 1.26 ООО "МАРИЯ"
 - 1.27 ООО "МАКСИМУМ СЕРВИС"
 - 1.28 ООО "СОВАРИН - СЫРЬЕВАЯ БИОМА "СПЕЦПРОКАТ"
 - 1.29 ООО "ТИП-ГЛОСС"
 - 1.30 ООО "ЮНИТЕХПЛАСТ"
 - 1.31 ООО "КАРДА-ЮНИОН"
 - 1.32 ООО "БЕСПРОФ"
 - 1.33 ООО "БЕСНОМЕР"
 - 1.34 ООО "ПЕНОСЕРВИС"
 - 1.35 ООО "ПРОМАТИКА"
 - 1.36 ООО "ТИТАН-ИНВЕСТ"
 - 1.37 ООО "ПЛАМЯ"
 - 1.38 ЗАО ФИРМА "ЦЕНТРАПРОМОНТАЖ"
 - 1.39 ООО "ЭЛВО"
 - 1.40 ООО "РАБОКО"
 - 1.41 ООО "ЛОБНЯНСКАЯ ЦЕМЕНТНАЯ КОМПАНИЯ"
 - 1.42 ООО "ДРАМА"
 - 1.43 ООО "ЛОГГРАМ"
 - 1.44 ИД "КАВРОН КОЛДИНГ"
 - 1.45 ООО "АЛЬЯНС М"
 - 1.46 ООО "ПРИМЭТ"
 - 1.47 ООО "АВИАМБАС-П"
 - 1.48 ООО "ПРИМЭТ"
 - 1.49 ООО "ДЕЛЕР-КАРИЗМ ВУД ЭНД БЕВЭРИДж ИНГРЕДИЕНТ"
 - 1.50 ООО "ЛОСКО-ЭНЕРДЖ"
 - 1.51 ООО "ИРА"
 - 1.52 ООО "ИРИС"
 - 1.53 ООО "НИКА"
 - 1.54 ООО "КОСМОС ДЕКВЕЛОПМЕНТ"
 - 1.55 АД "ЛЕВАН-ИНВЕСТМЕНТС С.А."
 - 1.56 ООО "ЭС-ЭМ ДИЖИТАЛТИК"
 - 1.57 ООО "ТРАНСПРОФ"
 - 1.58 ООО "БЕРОН-ЛОБНЯ"
- 2 КОММУНАЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ И ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- 2.1 ОАО "ЭКОНОИТ"
 - 2.2 ОАО "ТЕРРАВИЛ - ПРЕМЬЕР"
 - 2.3 ООО "ВЕНЕДИ"
 - 2.4 ЗАО "ХЗ НЕДВИЖИМОСТЬ"
 - 2.5 ООО "ТИП"
 - 2.6 ЗАО "ТРАНССТРУВ - СЕРВИС"
 - 2.7 ЗАО МОСКВИТ "ТОРГОВЫЕ УСПЕХИ"
 - 2.8 ООО "НИЦ"
 - 2.9 "КРИДА"
 - 2.10 ООО "ИЗОВА - ЭКО"
 - 2.11 ООО КОМПАНИЯ "КАРДА"
 - 2.12 ООО "ИРИСКО"
 - 2.13 ООО "АЛЬЯНС ИРИС"
 - 2.14 ООО "СТРОИМАТЕРИАЛЫ"
 - 2.15 ООО "ПРОСАВИТ"
 - 2.16 ООО "ДИАМАНТ - ГРУПП" ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ БАЗА
 - 2.17 ООО "УРАНСКОЕ ХИ"
 - 2.18 ООО "СМУ ИРТЕКОМ"
 - 2.19 ОАО "ВЕСИМ"
 - 2.20 ОАО ИД УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 - 2.21 ЗАО ПРОМКОМБЕВЕС
 - 2.22 ООО "ФИРМА ГАММА"
 - 2.23 ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ СТРОИМАТЕРИАЛЫ"
 - 2.24 ООО "ПОВЕЕСТ - СТРОИ"
 - 2.25 ООО "ЛОСКО-ПРА"
 - 2.26 ИД "ЛОБНЯНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"
 - 2.27 ЗАО ЛОБНЯНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ
 - 2.28 ОБЪЕКТЫ СООРУЖЕНИЯ
 - 2.29 ООО "АРИС-ЦЕНТР"
 - 2.30 ООО "КОСМОСИНВЕСТ"
 - 2.31 ООО "ИРИС - КОМПАНИ"
 - 2.32 ЗАО "ПРИМЭКОМ"
 - 2.33 ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ "ЖЕНЕВСКАЯ"
 - 2.34 ООО "КОМБИНИРОВАНИЕ КОМПАНИЯ "КАРДА"
- 3 СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**
- 3.1 ООО "ЛОБНЯНСКАЯ ОБЩЕГОРОДСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
 - 3.2 ООО "ПРИМЭТ"
 - 3.3 ОАО ДРОУ ЛОБНЯНСКОЕ
 - 3.4 ГУП "ЛОБНЯНСКИЙ АВТОДОР"
 - 3.5 ООО "КОНТАКТ"
 - 3.6 ТОО "ЛОБНЯНСКОЕ СМУ"
 - 3.7 ООО "ИРИС"
 - 3.8 ОАО "ЛОБНЯНСКАЯ ОБЩЕГОРОДСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
 - 3.9 ООО "МАКС-100"
 - 3.10 ООО "СЭС-СТРИП"
 - 3.11 ООО "ТАРИНИН СЕРВИС"
 - 3.12 ООО "ЗДРОГИ И ОБОУЩЕНИЕ"
 - 3.13 ООО "ТЕХНОИНВЕСТ"
 - 3.14 ООО "СМТ-2"
 - 3.15 ООО "ТЕХНОМАКС"
 - 3.16 ООО "АВТОБАЗА М"
 - 3.17 ООО "БИРМА СТАВ ИД"
 - 3.18 ЗАО "СПЕЦКЕЛЕЗБЕТОНСТРОИ"
- 4 ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТА**
- 4.1 ООО "ЛОБНЯНСТРОИСТ"
 - 4.2 ЗАО "ИНТЕРТРАНССЕРВИС"
 - 4.3 АК.ТРАВ.ГУП "МОСТРАНСГАБО"
 - 4.4 ООО "ТАРИНИН - СЕРВИС"
 - 4.5 ЗАО "ТЕТРАВИЛ"
 - 4.6 ООО "НИКАНТ-АВТО-ОБС"
 - 4.7 ПУТЕВАЯ МАШИНА СТАНЦИЯ - 78
 - 4.8 ЖД СТАНЦИЯ Г. ЛОБНЯ
 - 4.9 ЛОБНЯНСКОЕ ДЕПО ЛОБНЯ
- 5 НАУКА И НАУЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**
- 5-1 ПУИ ФИЗИКОМАН. В.Р. ВИЛЬЯМСА



- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ**
- 1 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
 - 2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
 - 3 ГОРОДСКОЙ АРХИВ
- СУДЕБНЫЕ ОРГАНЫ**
- 4 ГОРОДСКОЙ СУД
 - 5 ИМОВЫЕ СУДЫ
- ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ СЛУЖБЫ**
- 6 ПРОКУРАТУРА
 - 7 ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
 - 8 ОТДЕЛ ОВД
 - 9 ОТДЕЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЖАРНОГО НАЗОРА
 - 10 ПОЛИЦИЙНАЯ КОНТРОЛЬ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И ОБЛАСТНЫЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ**
- 11 ЦЕНТР ЗАНИМАТОРИИ НАСЕЛЕНИЯ
 - 12 ЗАГС
 - 13 ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
 - 14 УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО КОДЕКСА РФ
 - 15 УПРАВЛЕНИЕ РОСНЕДВИЖИМОСТИ
- ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ**
- 16 БАНК
 - 17 ОТДЕЛЕНИЕ СБЕРБАНКА
 - 18 ПОЧТА, ТЕЛЕГРАФ, ТЕЛЕФОН
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ И ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ**
- 19 ШКОЛЫ
 - 20 ДЕТСКИЙ САД
 - 21 ДЕТСКИЙ ШКОЛА ИСКУССТВ
 - 22 ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА
 - 23 АНО ЛОБНЯНСКИЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
- ВЫСШИЕ И СРЕДНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ**
- 24 ЛОБНЯНСКИЙ ТЕХНИКУМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ И ПРЕДПРИЯТИТЕЛЬСТВА
- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАЩЕНИЯ**
- 25 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА СО СТАНЦИЕЙ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ
 - 26 ПОЛИКЛИНИКА
 - 27 ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА
 - 28 СТАЦИОНАРНАЯ ПОЛИКЛИНИКА ПОЛКЛИНИКА
 - 29 ГОУЗ МО "КРАСНОПОЛСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДОМ РЕБЕНКА ДЛЯ ДЕТЕЙ С ОРГАНИЧЕСКИМИ ПОРАЖЕНИЯМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ НЕРВНОЙ СИСТЕМЫ С НАРУШЕНИЕМ ПОСЛЫХИ"
 - 30 АТКА
 - 31 МОЛОЧНАЯ КУХНЯ
 - 32 АТКА
- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- 33 СОЦИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ
 - 34 ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ
- КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**
- 35 ДОМ КУЛЬТУРЫ, КЛУБ, ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР
 - 36 БИБЛИОТЕКА
 - 37 МОЛОДЕЖНЫЙ КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР, ДВОРЕЦ СПОРТА, СТАДИОН, БАССЕЙН
 - 38 МУЗЕЙ, ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ, ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ГАЛЕРЕЯ
 - 39 ТЕАТР
- ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**
- 40 ИМПОРТИРОВАННЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
 - 41 МАГАЗИН, ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
 - 42 РЫНОК
 - 43 РЕСТОРАН, КАФЕ
- КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- 44 ДОМ БЫТА
 - 45 ПУНКТ ПРИЕМА ХИЩИЩИ И ПРАЧЕЧНОЙ
 - 46 РЕСТАВРАЦИОННО-МАСТЕРСКАЯ
 - 47 ПАРИКМАХЕРСКАЯ, САЛОН КРАСОТЫ
 - 48 САУНА
 - 49 РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
 - 50 ПОСРЕДСТВО
 - 51 ОБЪЕДИНЕНИЯ И ГОСТИНИЦЫ
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАЩЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ**
- 52 ПРОФИЛАКТОРИЙ
 - 53 СПОРТИВНЫЙ ПАРК

Условные обозначения

Границы

- муниципальных районов, городских округов
- городов, рабочих поселков
- земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земель сельскохозяйственного назначения поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- жилые**
- многоэтажной жилой застройки (9-25 эт.)
 - среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.)
 - малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
 - индивидуальной жилой застройки (в т. ч. личные подсобные хозяйства ЛПХ)
 - садоводческих и дачных объединений
- общественно-деловые**
- объектов общественно делового назначения
 - объектов культурно-досугового назначения
 - объектов учебно-образовательного назначения
 - объектов здравоохранения
 - объектов социального обеспечения
- производственные и коммунальные**
- промышленных и производственных объектов
 - коммунальных и складских объектов
 - иная производственная территория
- транспортной инфраструктуры**
- объектов обслуживания транспортных средств
 - объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта
 - автотранспортных предприятий, вокзалов, транспортно-пересадочных узлов
- рекреационного назначения**
- объектов спортивного назначения
 - объектов отдыха и туризма
 - плоскостных спортивных сооружений
 - озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- специального назначения**
- места погребения
 - кладбища закрываемые
 - озеленение специального назначения
- прочие незастроенные территории**
- сельскохозяйственного использования
 - залесенные, дкр
 - заболоченные
 - пустыри, неиспользуемые
- Земли сельскохозяйственного назначения**
- садоводческих и дачных объединений
 - сельскохозяйственного производства
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**
- Земли лесного фонда**
- Земли водного фонда**
- поверхностные водные объекты

Транспортная инфраструктура:

- обычные автомобильные дороги регионального значения
- обычные автомобильные дороги местного значения
- магистральные улицы общегородского значения (регионального значения)
- магистральные улицы районного значения (регионального значения)
- магистральные улицы районного значения (местного значения)
- улицы в жилой застройке (регионального значения)
- улицы в жилой застройке (местного значения)
- улицы коммунально-складских районов
- магистральные железнодорожные пути
- подъездные железнодорожные пути
- линии общественного пассажирского транспорта
- нефтепроводы и нефтепродуктопроводы
- велосипедные дорожки

Зоны с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитные зоны
- санитарно-защитные зоны кладбищ
- санитарно-защитные зоны очистных сооружений бытовых стоков
- санитарно-защитные зоны очистных сооружений поверхностных стоков
- водоохранные зоны
- 2-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы
- 100-метровая зона ограничений 2-го пояса ЗСО
- зоны прибрежных защитных полос
- зоны сверхнормативного шумового воздействия от авиационного, автомобильного, железнодорожного транспорта и иных источников
- предприятия, для которых требуется проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны

Зоны инженерных сетей (охранные зоны, технические зоны, зоны минимально допустимых расстояний)

- охранные зоны линий электропередачи
 - минимальное расстояние от оси нефтепродуктопроводов до объектов
 - охранная зона кольцевого магистрального нефтепродуктопровода
 - зоны минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения
 - охранная зона объектов магистральной сети газоснабжения
- Границы территорий и зон охраны ОКН**
- территорий объектов культурного наследия
 - охраненных зон объектов культурного наследия
 - зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - зон охраняемого природного ландшафта
 - защитные зоны объектов культурного наследия

ООПТ федерального значения*

- 5. памятник природы - "Озеро Киево и его котловина"

Охранная зона ООПТ федерального значения*

*В соответствии с Положением о памятнике природы федерального значения "Озеро Киево и его котловина" (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25 апреля 2016 г. N 262)

Перечень планируемых территорий и объектов:

- 1.1-1.15 Многоквартирная жилая застройка
- 2.1-2.24 Детские дошкольные учреждения
- 3.1-3.12 Общеобразовательные школы
- 4.1-4.2 Учреждения здравоохранения
- 5.1-5.2 Объекты культурно-досугового назначения
- 6.1-6.2 Объекты спортивного назначения
- 7.1-7.1 Объекты общественно-делового назначения
- 8.1-8.17 Производственно-складские объекты
- 9.1-9.2 Автотранспортные предприятия
- 10.1-10.9 Гаражи
- 11.1-11.10 Озелененные и благоустроенные территории
- 12.1 Транспортно-пересадочный узел
- 13.1 ВЗУ
- 14.1 Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения
- 15.1 Детская школа искусств

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ФК №1136/15		
Генеральный директор	Александр С.А.			Московская область, городской округ Лобня		
Заместитель генерального директора	Ирина В.А.			Генеральный директор ООО "Генеральный план"		
Гл. архитектор	Николай В.В.			Состав	Всего	Лист
Заместитель генерального архитектора	Александр В.В.			11	13	8
Гл. инженер	Александр В.В.			Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий		
Гл. экономист	Татьяна В.В.			Полномочия удостоверены		
Гл. юрист	Ирина В.В.			№1136/15		
Гл. бухгалтер	Ирина В.В.			Итого: 11 листов		